

ACHT EXKLUSIVE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

PROVISIONSFREI
DIREKT VOM BAUTRÄGER

NEUBAUPROJEKT · BALINGEN

Wohnen mit Weitblick

Keplerstraße 20 · 72336 Balingen



Jetter
Projektgesellschaft Eyachblick



WILLKOMMEN

Ein Zuhause, das leise auftritt

Eine ruhige Adresse, kurze Wege in die Stadt und der Blick über Balingen: In der Keplerstraße 20 entstehen acht exklusive Eigentumswohnungen, die moderne Architektur mit großzügigen Grundrissen und hochwertigen Materialien verbinden.

KATEGORIE	EINHEITEN	ADRESSE	BAUJAHR
Eigentumswohnungen	Acht	Keplerstraße 20 · Balingen	2028



INHALT

Lage	04
Gebäude im Überblick	06
Die Wohnungen	08-12
Ausstattung	13
Das Team	14
Kontakt	15

DIE LAGE

Balingen und Umgebung

Balingen liegt eingebettet in die sanften Hügel am Fuß der Schwäbischen Alb — eine der sonnenreichsten Regionen Deutschlands. Die Kreisstadt verbindet gewachsene Tradition mit kurzen Wegen: eine gepflegte Innenstadt, gehobene Gastronomie und eine solide Wirtschaft.

Nach Stuttgart und Tübingen sind es jeweils rund 45-60 Autominuten — nah genug für den Alltag, weit genug für Ruhe.

60 Min.

NACH STUTTGART

40 Min.

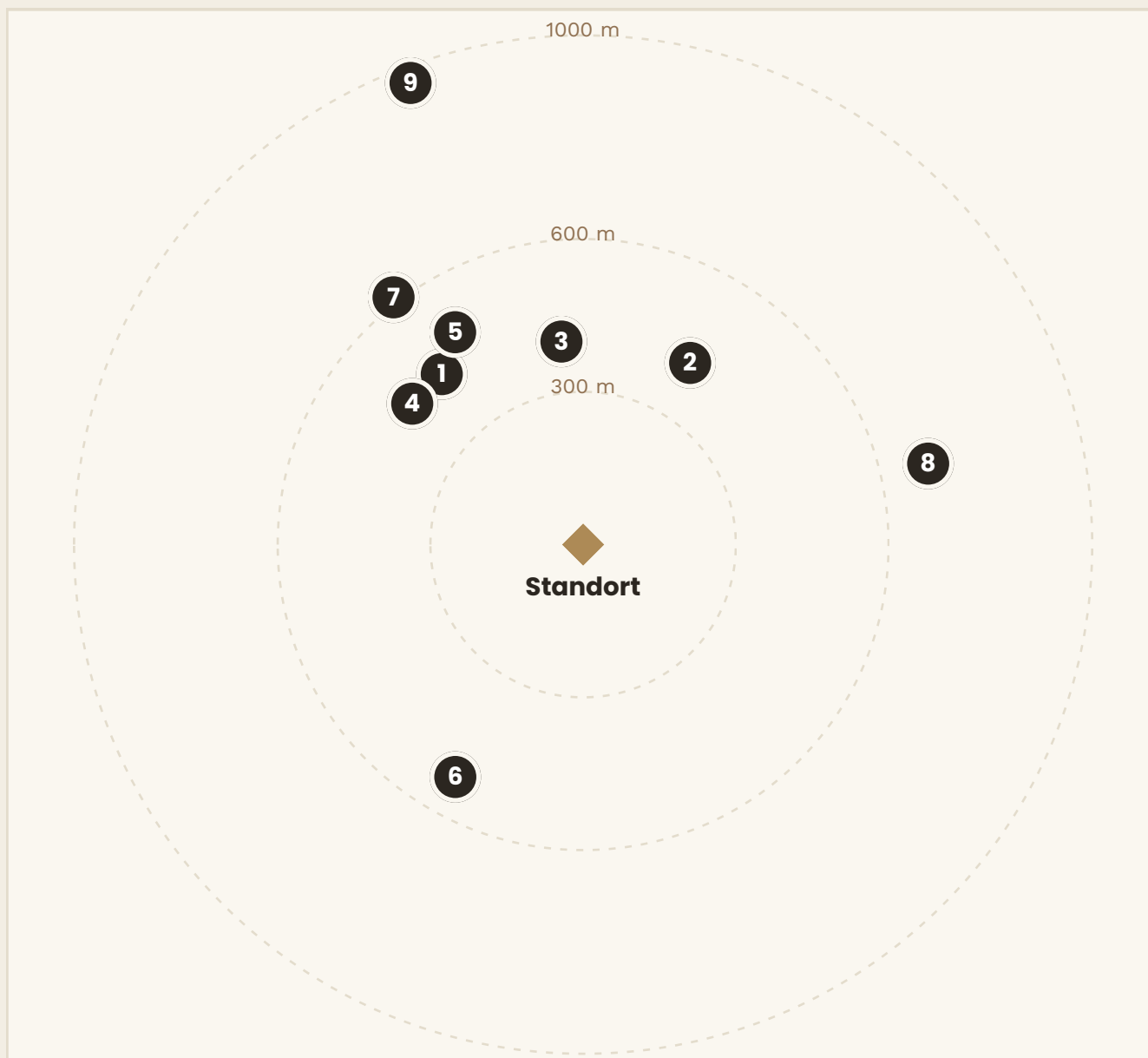
NACH TÜBINGEN

~35.000

EINWOHNER



Kurze Wege, ruhige Adresse



ZU FUSS UNTERWEGS AB STANDORT

- | | | |
|----------|----------------------------------|----------------|
| 1 | Innenstadt / Marktplatz Balingen | 5 Min. |
| 2 | Bushaltestelle | 5 Min. |
| 3 | Hausarzt | 5 Min. |
| 4 | Restaurant | 5 Min. |
| 5 | Apotheke | 6 Min. |
| 6 | Supermarkt | 7 Min. |
| 7 | Kindergarten | 8 Min. |
| 8 | Schule | 9 Min. |
| 9 | Bahnhof Balingen | 12 Min. |



Acht Grundrisse, ein Anspruch

Wohnung	Geschoss	Zi.	Wohnfläche	Davon Terrasse / Balkon*	Preis	Status
W 01	Erdgeschoss	3	118,4 m ²	Terrasse 14,2 m ²	697.376,00 €	Verfügbar
W 02	Erdgeschoss	2	77,1 m ²	Terrasse 14,2 m ²	454.119,00 €	Verfügbar
W 03	Erdgeschoss	2	62 m ²	Terrasse 8,9 m ²	365.180,00 €	Verfügbar
W 04	Erdgeschoss	3	84,3 m ²	Terrasse 5,7 m ²	496.527,00 €	Verfügbar
W 05	1. Obergeschoss	3	213,9 m ²	Balkon 19,7 m ²		Verkauft
W 06	1. Obergeschoss	2	66,1 m ²	Balkon 9,9 m ²	382.360,00 €	Verfügbar
W 07	1. Obergeschoss	3	88,6 m ²	Balkon 6,0 m ²		Verkauft
W 08	Dachgeschoss	4	308,8 m ²	Dachterrasse 51,2 m ²		Verkauft

*Terrassen-/Balkonflächen werden mit 50% angerechnet

Geschosse im Überblick



Untergeschoss

Neun Stellplätze, private Kellerabteile, Fahrrad- und Technikraum.



Erdgeschoss · 4 Einheiten

Ebenerdig, mit privaten Gartenanteilen auf der Südwestseite.



Obergeschoss · 3 Einheiten

Mit Blick auf Balingen, Balkone zwischen 8 und 14 m².

01

WOHNUNG 01 · ERDGESCHOSS



3-Zimmer · 118,4 m²

697.376,00 €

VERFÜGBAR

Diele	16,1 m ²
WC	3,2 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	42,7 m ²
Speisekammer	3,2 m ²
Schlafen / Ankleide	18,9 m ²
Bad	11,9 m ²
Wasch- und Trockenraum	2,7 m ²
Zimmer	11,6 m ²
Terrasse (50%)	14,2 m ²



02

WOHNUNG 02 · ERDGESCHOSS

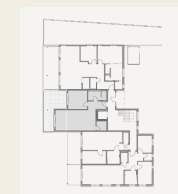


2-Zimmer · 77,1 m²

454.119,00 €

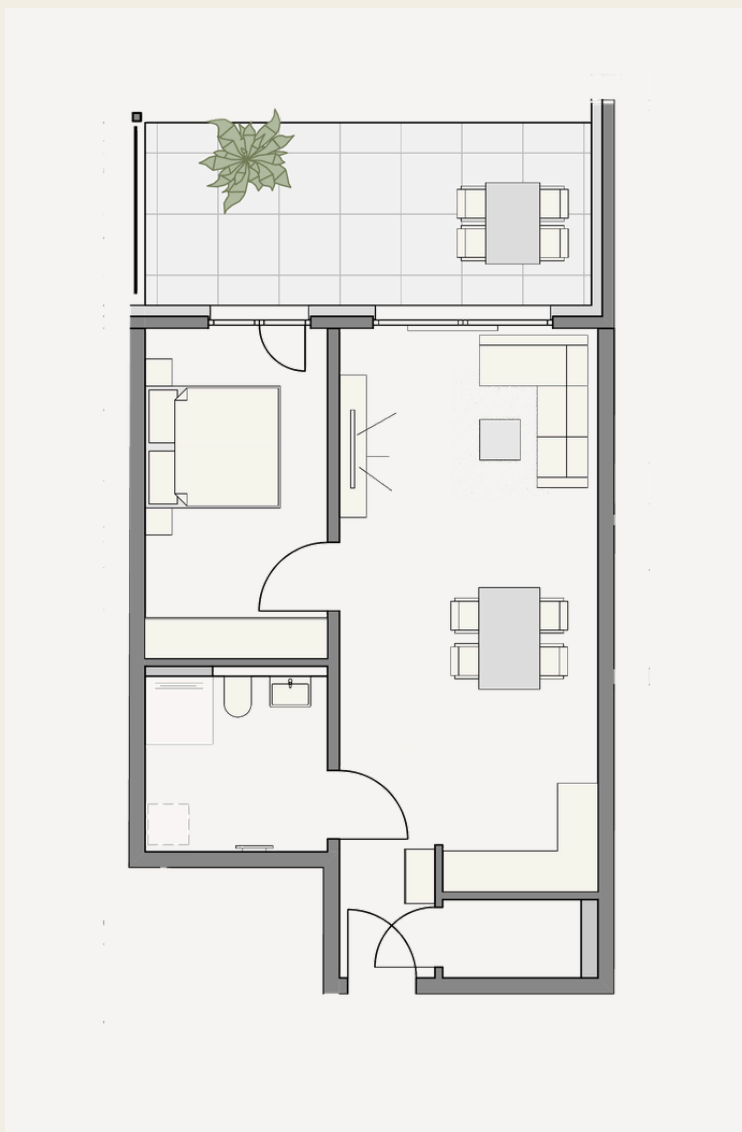
VERFÜGBAR

Diele	6,3 m ²
Bad	7,6 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	35,1 m ²
Abstellraum	4,1 m ²
Schlafen	15,3 m ²
Terrasse (50%)	13,9 m ²



03

WOHNUNG 03 · ERDGESCHOSS



2-Zimmer · 62 m²

365.180,00 €

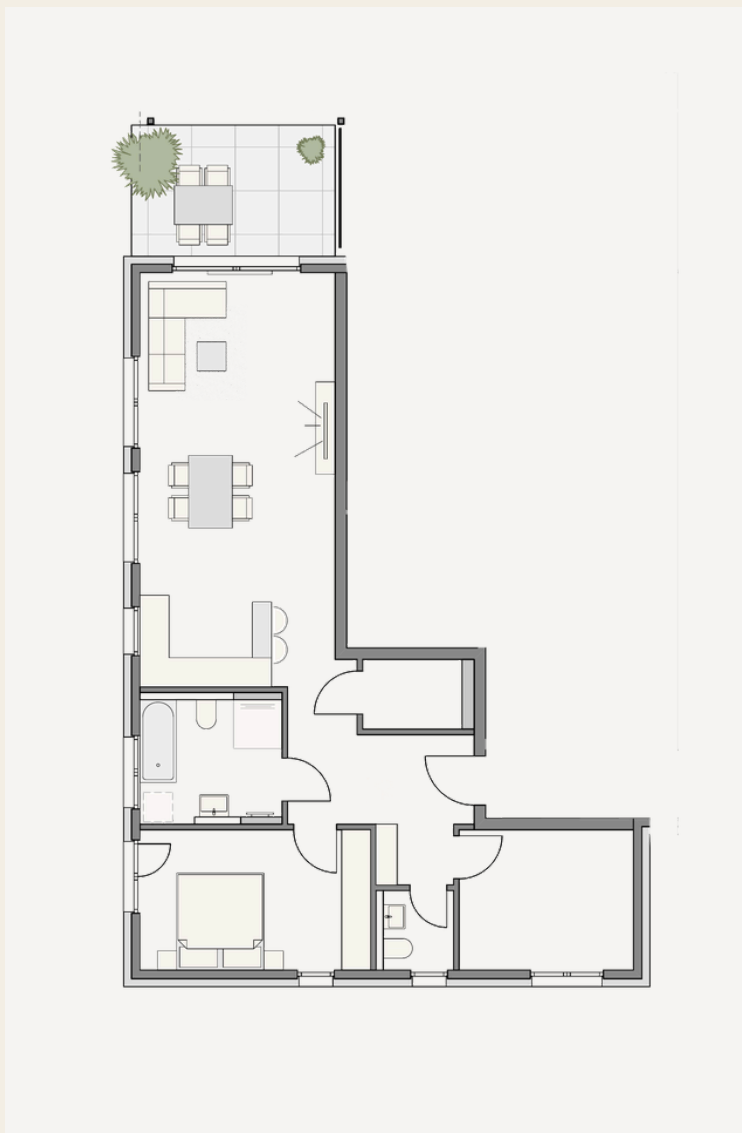
VERFÜGBAR

Diele	2,8 m ²
Abstellraum	2,4 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,7 m ²
Schlafen	13,1 m ²
Bad	7,2 m ²
Terrasse (50%)	8,9 m ²



04

WOHNUNG 04 · ERDGESCHOSS



3-Zimmer · 84,3 m²

496.527,00 €

VERFÜGBAR

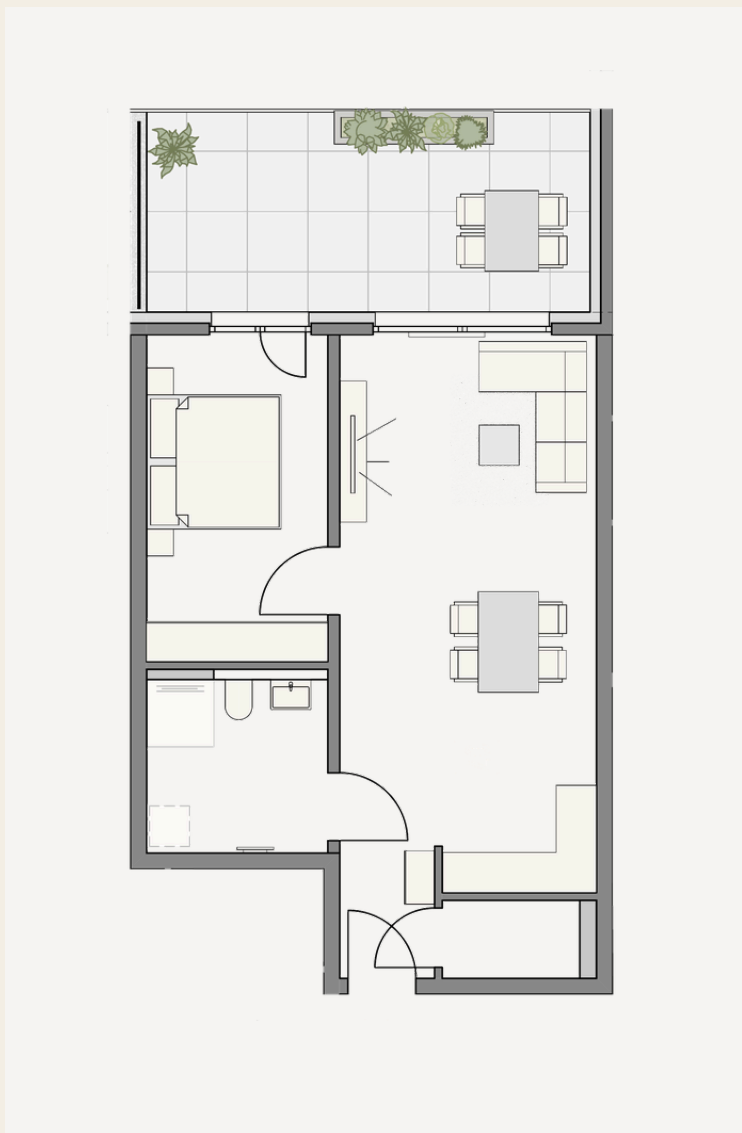


Diele	11 m²
Zimmer	10,4 m²
WC	2,6 m²
Schlafen	13,8 m²
Bad	7,7 m²
Abstellraum	2,9 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,1 m²
Terrasse (50%)	5,7 m²



06

WOHNUNG 06 · OBERGESCHOSS



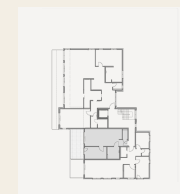
2-Zimmer · 66,1 m²

382.360,00 €

VERFÜGBAR



Diele	2,8 m ²
Abstellraum	2,4 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,7 m ²
Schlafen	13,1 m ²
Bad	7,2 m ²
Balkon (50%)	9,9 m ²



Ausstattung und Material

Hygiene

Bodengleiche
Duschen, hochwertige
Sanitärmarke.

Wärme

Wärmepumpe,
Photovoltaik,
Fußbodenheizung.

Haptik

Echtholzparkett,
Naturstein,
hochwertige Fenster.

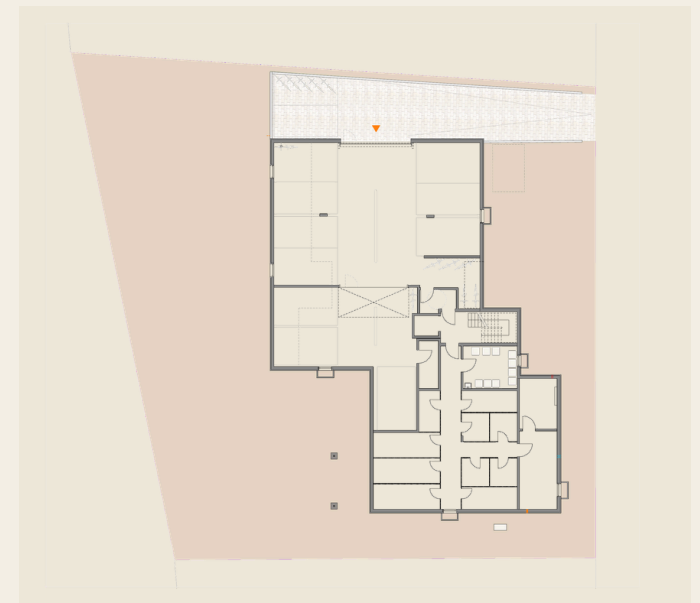
Extras

Aufzug, Kellerabteile.



TIEFGARAGE & STELLPLÄTZE

Anzahl	Art	Preis
10x	Tiefgaragenstellplatz	35.000,00 €
6x	Außenstellplatz	11.500,00 €
8x	Privates Kellerabteil	2.500,00 €



PERSÖNLICH

Das Team hinter dem Projekt



Johannes Jetter

PROJEKTLEITUNG



Faton Zena

ARCHITEKT



Julian Schaber

BAULEITUNG



Josephine Jetter

VERTRIEB

Wir setzen bei diesem Projekt auf Erfahrung ebenso wie auf junge, motivierte Charaktere.

KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie interessieren sich für eine der Wohnungen und haben Fragen zu Ausstattung, Verfügbarkeit oder Preisen? Wir freuen uns auf den persönlichen Austausch.

TELEFON 07428 / 9389 0

E-MAIL vertrieb@jetter-rosenfeld.de

WEB www.jetter-rosenfeld.de





Wohnen mit Weitblick

Jetter Gebäudebau Projektgesellschaft Eyachblick Balingen GmbH

Maybachstraße 1 · 72348 Rosenfeld

Tel. 07428 / 9389 0 · info@jetter-rosenfeld.de

www.jetter-rosenfeld.de

eine Firma der Jetter Firmengruppe